



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
E AMBIENTE COSTRUITO

Gesti.Tec

Laboratorio di Management e Tecnologia
per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio
del Politecnico di Milano



Consorzio CISE
del Politecnico di Milano

CONVEGNO

Investimento e gestione Quale rapporto nel Real Estate

Il punto di vista del Property Manager: obiettivi e strumenti per una gestione attiva del patrimonio immobiliare

Gianni RASILE

5 maggio 2016

Politecnico di Milano | Aula Rogers

La finanza: causa o effetto?

- Massimalizzazione del rendimento del capitale
- L'immobile diventa il c.d. «sottostante»
- Nuovi strumenti & nuove regole
- Specializzazione delle funzioni (asset mng., found mng.)
- Nuove leve finanziarie
- Esternalizzazione delle funzioni operative
- Specializzazione di prodotto

Le nuove regole

MOG 231

Privacy

RISK MNG.

ANTITERRORISMO

ANTIRICICLAGGIO

Parti correlate

Valut. indep.

CODICE CONDOTTA

Regolam. Fondi

I punti di attenzione per il PM

- Trasferibilità degli immobili (regolarità)
- Compatibilità ambientale
- Qualità della costruzione
- Qualità dei servizi
- Custodia (rischio proprietà)

....e cioè:

- Conoscenza del patrimonio
- Controllo costi / ricavi

Le funzioni tecniche immobiliari

